

1. Planungsebene - Entwicklungsziele

1.1. Siedlungsentwicklung

Kategorisierung der Siedlungsentwicklung

- Prioritärer Siedlungsschwerpunkt
- Ergänzender Siedlungsschwerpunkt

Abrundung- und Auffüllungsbereiche:

- Ortschaftsbezogene Abrundung
- Signatur für räumlich konkrete Abrundung in der Regel bis zu 2.000 m²

Betrieblicher Schwerpunkt

- Sonderfunktion Kläranlage
- F Sonderfunktion Feuerwehr

1.2. Verkehrsentwicklung

- Geplante Verkehrsflächen von Verkehrsbedeutung
- Punktmäßige Darstellung für Planung von bedeutenden Radwegen

1.3. Freiraumentwicklung

- Landschaftliche Vorrangzone von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Landschaftliche Vorrangzone von besonderer Bedeutung für den Bodenschutz
- Landschaftliche Vorrangzone von besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft
- Grünzug/Grünverbindung/Grüngürtel

2. Bestandsdarstellung

2.1. Siedlungsstruktur

- Bauland gemäß rechtswirksamer Flächenwidmungsteil
- Bestehendes Gebäude im Grünland

Kategorisierung der Siedlungsentwicklung

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Seelsorgeeinrichtung
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Einzugsgebiet wesentlicher Infrastrukturbereich

2.2. Verkehrsstruktur

- Hochrangige Straßen
- Sammelstraße
- Haltestelle öffentlicher Verkehrsmittel
- Bahntrasse

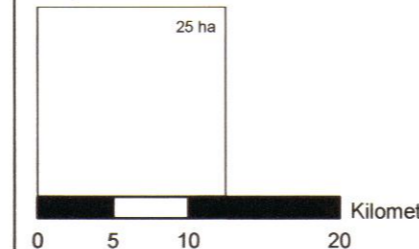
2.3. Freiraumstruktur

- Wald entspr. der forstr. Planung
- Bedeutende Grünlandausweisungen Bestand
- Gewässer

3. Darstellung des Grenzverlaufes

- Gemeindegrenze
- Grundlagen:
 - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): vereinfachte Darstellung der digitalen Katastralmappe (DKM), Stand 2023.
 - Ersichtlichmachungen und diverse Ausweisungen:
 - Gewässer, Bahn und Landesstraßen gem. DKM 2022 (BEV); Straßengraphen, Stand Juni 2023 gem. Kommunalnet (Land OÖ);
 - Naturschutz-, Wasserschutz- und -schongebiete: Detailgewässernetz (adaptiert durch Planverfasser), Stand Sept. 2023 gem. donis.ooe.gv.at (Land OÖ);
 - Rad- und Fußwegnetz gem. Auskunfts-Gemeinde; Sammelstraßen gem. Erhebung Planverfasser
- Hinweis:
 - Die Darstellung der Widmungen gem. n.w. FW umfasst auch in der Gesamtüberarbeitung enthaltene Änderungen des Flächenwidmungsteiles.

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 20 000



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE WALLERN

EV. NR.

ÖEK 2

2025

TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR.2 ENTWICKLUNGSPLAN

M 1:20 000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGE VON 16.9.24 BIS 14.10.24

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ZAHL ZL 031/22
DATUM 13.3.2025



D. Pöschl



D. Pöschl

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1
Oö. ROG 1994 zur Genehmigung
war nicht erforderlich, weil über-
örtliche Interessen im besonderen
Maße nicht berührt werden

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG VOM 01.07.2025
ANSCHLAG AM 02.07.2025
ABNAHME AM 17.07.2025
RECHTSWIRKSAM AB 17.07.2025



D. Pöschl

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Die Verordnungsprüfung hat keine ~~Geschwindigkeit~~ ergeben
Für die Oö. Landesregierung
Im Auftrag
Jany

PLANVERFASSER/IN

lassy architektur + raumplanung ZT-GmbH
Stadtplatz 14, 4060 Leonding www.lassy.at
Tel: +43 732 66 20 11-0 office@lassy.at



geändert am: 10.03.2025
09.09.2024
4.12.2023

RUNDSIEGEL ORT

DATUM

UNTERSCHRIFT

Jany